

**OGGETTO: APPROVAZIONE MASTERPLAN DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT2" NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE**

**L'Assessora alle "Pari opportunità, Commercio e Attività Produttive, Urbanistica ed Edilizia Privata",  
Elena Mazzucchelli**

PREMESSO che nel vigente PGT, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 5.12.2011, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi, n. 9 del 29.02.2012, è previsto un ambito di trasformazione "AT2" nel quadrante nord-ovest del tessuto edificato comunale la cui attuazione "è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un Masterplan esteso a tutto il comparto identificato dal piano", come specificato nella scheda del comparto AT2 allegata al Piano delle Regole nel documento "Schede di indirizzo per gli ambiti di edificazione convenzionati";

PRESO ATTO che in data in data 12.04.2016, prot. 5922, è pervenuta da parte dei soggetti proprietari delle aree comprese nell'ambito AT2, Società Cero.Ge Srl, Giulia Alberghi Srl, Progetto Costruzioni Srl, Immobiliare A.Sciesa Srl, Bragante Adriano Snc di Serena Bragante & C snc, sigg. Rosaria Altomare, Giorgio Rogora, Società Sultuan Srl, una proposta di massima del Masterplan dell'Ambito "AT2";

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 2.03.2017 sono stati approvati gli indirizzi progettuali e procedurali condivisi dall'amministrazione comunale per la stesura definitiva del Masterplan da parte dei soggetti proponenti, in quanto il Masterplan, che non ha di per sé una valenza pianificatoria nell'ambito del Piano di governo del territorio, rappresenta lo strumento di raccordo tra la previsione a carattere generale del PGT e l'attuazione vera e propria del comparto AT2;

PRESO ATTO che in data 11.05.2017, prot.7677, è pervenuto il documento denominato "Masterplan AT2" che contiene e recepisce gli indirizzi della Giunta Comunale approvati nella seduta del 2.03.2017;

CONSIDERATO, inoltre, che la documentazione relativa alla proposta del Masterplan è stata esaminata dalla Commissione Territorio nelle sedute del 1.12.2016, del 16.03.2017 e del 18.05.2017, e che il documento denominato "Masterplan AT2" nella versione definitiva del 11.05.2017, prot.7677, sarà esaminato dalla Commissione Territorio in una seduta di prossima convocazione;

CONSIDERATO, altresì, che tutta la documentazione presentata dai proponenti del Masterplan e la presente proposta di deliberazione sono stati pubblicati sul sito istituzione del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D.Lgs.33/2013, e che sono stati coinvolti nel procedimento ai sensi della L.241/90 tutti i soggetti interessati dalla viabilità sovracomunale interna all'Ambito AT2 che non risultano firmatari del Masterplan;

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto documento denominato "Masterplan AT2" (allegato 1) che avrà valenza di documento di indirizzo per la pianificazione unitaria (Piano Attuativo) di tutto il comparto AT2 con applicazione delle le modalità di cui all'art.14 della L.r.12/2005 e s.m.i.;

PROPONE:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare il documento denominato "Masterplan AT2" presentato in data 11.05.2017, prot.7677, dai soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione "AT2", allegato alla presente deliberazione (all.1) quale parte integrante;
- 3) di dare atto che il Masterplan approvato non ha valenza attuativa ma costituisce il documento di indirizzo per la predisposizione della pianificazione unitaria dell'Ambito di Trasformazione "AT2"

come individuato dal PGT vigente e con applicazione delle modalità di cui all'art.14 della L.r.12/2005 e s.m.i.;

- 4) di dare atto, altresì, che l'approvazione del Masterplan del comparto AT2, determina il soddisfacimento dell'indicazione procedurale contenuta nella scheda del comparto AT2 allegata al Piano delle Regole del PGT vigente, anche riguardo gli immobili esistenti con possibile cambio d'uso compatibile con le destinazioni previste nella scheda AT2;
- 5) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

RILEVATO che la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data     ;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali;

RITENUTO di approvare la proposta;

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare il documento denominato "Masterplan AT2" presentato in data 11.05.2017, prot.7677, dai soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione "AT2", allegato alla presente deliberazione (all.1) quale parte integrante;
- 3) di dare atto che il Masterplan approvato non ha valenza attuativa ma costituisce il documento di indirizzo per la predisposizione della pianificazione unitaria dell'Ambito di Trasformazione "AT2" come individuato dal PGT vigente e con applicazione delle modalità di cui all'art.14 della L.r.12/2005 e s.m.i.;
- 4) di dare atto, altresì, che l'approvazione del Masterplan del comparto AT2, determina il soddisfacimento dell'indicazione procedurale contenuta nella scheda del comparto AT2 allegata al Piano delle Regole del PGT vigente, anche riguardo gli immobili esistenti con possibile cambio d'uso compatibile con le destinazioni previste nella scheda AT2;

- 5) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione

*Istruttoria: Arch. Sabrina Bianco*

*Allegati: = "Masterplan AT2" prot.8660 del 30.05.2017*

*CC/\_\_\_\_/2017*

"Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate"